

京都市内に飲食店+施設外玄関帳場 観光客と地域住民のタッチポイントに コンセプトは“つながり” 希少な京都肉を堪能する「^{つむぎ}紡 Dining」

《3月20日グランドオープン》京町家をフルリノベ 1Fにオープンダイニング、2Fはバーラウンジ

京都市内で不動産売買や宿泊施設の管理運営を行う株式会社レ・コネクション（京都市下京区、代表取締役 奥田久雄）は、2020年3月20日に京都市中京区において施設外玄関帳場（注1）を併設した飲食店「紡（つむぎ）Dining」をグランドオープンしました。



開放感のあるガラス貼りのシックな外観



京都肉のサーロインステーキ

■観光客と地域住民とのタッチポイントとなる飲食事業を展開し、相互理解のきっかけに

当社は2016年の設立以来、「人を結び 街を紡ぐ」をコンセプトに、不動産を通して京都の未来を紡ぐ担い手となることを目指して事業に取り組んでおります。京町家の保存再生の一手として、空き家となり放置されたままの京町家を宿泊施設へと甦らせる事業を積極的に行なっております。自社で管理運営する宿泊施設は一日一組限定の一棟貸しブランド「紡 Machiya Inn」を中心に京都市内で現在50棟に上り、今夏70棟までの拡大を予定しています。

■コンセプトは“つながり” 大テーブルを囲み、食事することで生まれる交流と相互理解

このたび新事業である飲食店「紡 Dining」を2020年3月20日にオープン致しました。空き家となっていた京町家をフルリノベーションしたこちらの店舗のコンセプトは“つながり”です。1Fダイニング中央に8人掛けの大テーブルを配し、キッチンもフルオープンにすることで客席との一体感を演出しています。この特徴的なレイアウトを採用した理由は、奥田の「他人が一堂に会し時間や空間を共有することで、そこに生まれる新しい交流を創りたい」という想いがありました。このように考えるに至った背景には、近年のインバウンドの急増に伴い、観光客と地元住民との間に生まれつつあった軋轢があります。当社はこれまでに「泊まる」という体験をお客様に提供して参りましたが、飲食事業へと幅を広げることにより、「食べる」という体験も提供することが可能となります。更に飲食店であることからご宿泊いただくゲストだけではなく、どちらにも利用して頂ける場とすることで双方のタッチポイントとなり、“おいしい”という同じ食体験を共有することから相互理解につながる、そんな空間の提供を「紡 Dining」は目指してまいります。

■施設外玄関帳場を併設、宿泊客のチェックイン対応をおこなう

「紡 Dining」には日本一厳しいともいわれる京都市の新条例に対応する「施設外玄関帳場」を併設しております。24時間スタッフが駐在し、ご宿泊頂くゲストのチェックイン対応や滞在中のサポート業務を行ないます。当社は市内に10カ所の施設外玄関帳場を開設し、運営する宿泊施設の適正な管理運営を続けてまいります。

（注1）施設外玄関帳場…京都では条例の改正に伴い、簡易宿所を営業する際には宿泊施設内または施設外に帳場（フロント）を設けることが必要になります。既存施設については2020年3月末まで経過措置がありますが、2020年4月1日からは条例に基づいた運営が義務となるため、今後施設外玄関帳場の重要性はますます高いものとなります。



施設外玄関帳場部分では
宿泊客のチェックイン業務を行う

■3月のコースメニュー（一例）

スモークサーモンのカナッペ

春野菜の冷製スープ

金目鯛と山菜

卵の花と海老いものコロッケ

蛤とタイラギ貝

京都肉と九条ネギの肉吸い

黒ムツの炭火焼

京都肉のサーロインステーキ

白魚のかき揚げ茶漬け

最中アイス

(その日の仕入れ状況により変更の可能性があります)



卵の花と海老いものコロッケ



京都肉と九条ネギの肉吸い



最中アイス



3月コース例

■店舗情報

店舗名	紡（つむぎ） Dining
オープン日	2020年3月20日
住所	京都市中京区河原町通三条下る大黒町 46-5
アクセス	京都市営地下鉄東西線「京都市役所前」駅徒歩約5分 京阪本線「三条」駅徒歩約5分 阪急京都本線「京都河原町」駅徒歩約8分
施設概要	1F/36.85㎡ 2F/36.85㎡ (延床面積 73.70㎡)
営業時間	18:00 - 26:00 (1F ダイニング 18:00~23:00) (2F バーラウンジ 21:00~26:00)
席数	23席 (1F/8席, 2F/15席)
メニュー	月替わりコース 8,000円～ (税別) (18:00～) アラカルト 1,000円～ (税別) (21:00～) ドリンク 800円～ (税別)
TEL	075-254-8820
URL	https://kdje400.gorp.jp/



上質な内装と照明にこだわった2F

■会社概要

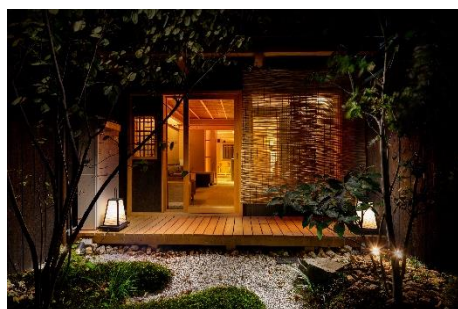
社名	株式会社レ・コネクション
代表者	代表取締役 奥田 久雄
所在地	京都市下京区室町通綾小路 ^上 る鶏鉾町 500 番地 鶏鉾ビル 3F
電話番号	0120-14-6200 075-352-8600
事業内容	不動産流通業 不動産総合コンサルティング 新築建築・リフォーム 宿泊施設の企画・販売・運営
ホームページ	https://re-connection.co.jp/
自社宿泊施設ブランド 「 ^{つむぎ} 紡 Machiya Inn」	https://tsumugi-kyoto.jp/

■人を結び 街を紡ぐ

当社は 2016 年 4 月の起業時より「人を結び 街を紡ぐ」をコンセプトに、京町家の保存と再生・活用をする取り組みに力を注いでいます。伝統的な構法を用いた家屋である「京町家」は築 100 年以上経つ建物が多く、京都の歴史情緒を感じさせてくれます。しかし、所有者の高齢化やそれに伴う相続問題、加えて独特の形状の間取りのため修繕が難しく、一日に約 2 軒のペースで「京町家」は取り壊されているのが現状です。また放置されたままの空き家は倒壊の恐れや街の景観を損なうことに繋がり、街としてのブランド価値を下げる要因になりかねません。

当社は多くの文化的価値を持つ「京町家」を次の世代に受け継ぐべきものであると考え、外観や内観の趣や意匠をできるだけ残し、一日一組限定の一棟貸し宿泊施設として再生する取り組みを行っております。デザインや施工、運営管理、清掃まで一貫してトータルサポート出来ることが当社の強みであり、宿泊していただくゲストには京町家に泊まるという特別な体験を、そして地域社会には街の再生や活性化という形で貢献していきたいと考えています。

時代の流れに沿った整備を行い、人の流れを生むことで街は街として息づきます。わたしたちは受け継がれてきた歴史や文化を次の世代に紡ぐ担い手になりたいと考えています。



非日常な京町家ステイを体験できる



年代物の梁はあえてそのままに



床暖房を配するなど、快適性にもこだわる