

# 地域貢献を加速 今後 10 棟の京町家再生を予定

## レ・コネクションと京阪電鉄不動産との共同事業 第 1 号

つむぎ いなりあん

### 「紡 稲荷庵」完成



京都市内で不動産売買や宿泊施設の管理運営を行う株式会社レ・コネクション（京都市下京区、代表取締役 奥田久雄）と京阪電鉄不動産株式会社（大阪府中央区、代表取締役社長 道本能久、以下「京阪電鉄不動産」）は、京町家再生を目的とした両社の業務提携による初の物件を完成させました。

#### ■「京都」の街を未来に繋ぐ 持続可能な社会の実現に貢献 京町家再生事業

レ・コネクションは2016年4月の起業時より「人を結び 街を紡ぐ」をコンセプトに、京町家の保存と再生・活用する取り組みを積極的に行なっています。築100年以上経つことも多い京町家を、その趣は活かしつつ現代の快適さを取り入れた改装を施し、非日常的な体験をしていただける宿泊施設へと甦らせています。一日一組限定の一棟貸しを中心に現在京都市内で管理運営する宿泊施設は42棟にのぼり、今期50棟まで拡大することを目標としています。また運営まで自社で一貫して行うため、行き届いた質の高いサービスを提供することができます。

一方、京阪電鉄不動産は京阪グループ中期経営計画(2018～2020年度)「くらし・まち・ときめき創造」を踏まえ、不動産業の事業ラインナップ強化を掲げております。その中で2019年6月に京町家再生事業の実績を持つレ・コネクションと共同事業協定を締結し、京町家リノベーション事業に取り組んでいます。今後、年間10棟の京町家の再生を行なう予定です。

#### ■第1号は人気エリア伏見稲荷大社及び京阪本線「伏見稲荷」駅近くでの共同事業

共同での第1号「紡 稲荷庵（つむぎ いなりあん）」は、国内外からの観光客で連日にぎわいをみせる伏見稲荷大社に程近い場所に位置し、観光に最適な立地です。大通りの喧騒を感じさせない、穏やかな時間の流れる路地奥の京町家となっています。

施設名：紡 稲荷庵（つむぎ いなりあん）

オープン日：2020年2月2日予定

施設概要：延床面積 60.70㎡

定員：最大5名

料金：一泊3万円前後を予定

特徴：前庭と奥庭を配したことで双方から光と風が入り、移り変わる京都の四季を感じることができます。機能性、デザイン性に配慮した家具や備品でお客様の快適な滞在を実現します。古き良き趣を残し、歴史や文化に触れることができる空間へと改装いたしました。



紡 稲荷庵 イメージ図

## ■会社概要

社名	株式会社レ・コネクション
代表者	代表取締役 奥田 久雄
所在地	京都市下京区室町通綾小路上る鶏鉾町 500 番地 鶏鉾ビル 3F
電話番号	0120-14-6200 075-352-8600
事業内容	不動産流通業 不動産総合コンサルティング 新築建築・リフォーム 宿泊施設の企画・販売・運営
ホームページ	<a href="https://re-connection.co.jp/">https://re-connection.co.jp/</a>
自社宿泊施設ブランド	「 <sup>つむぎ</sup> 紡」 <a href="https://tsumugi-kyoto.jp/">https://tsumugi-kyoto.jp/</a>



床暖房を設置するなど  
趣は残しつつも快適な空間に



非日常的な京町家ステイを体験できる



年代物の梁はあえて見せる工夫

---

社名	京阪電鉄不動産株式会社
代表者	代表取締役社長 道本 能久
所在地	大阪府中央区大手前 1-7-31 OMM ビル 15F
電話番号	06-6946-1341
事業内容	土地建物の売買、賃貸、仲介、管理 土木、建築工事の設計、施工、管理および請負業務 建設資材、設備機器、家具ならびに室内外装飾用品等の販売、斡旋
ホームページ	<a href="https://www.keihan-kiss.co.jp">https://www.keihan-kiss.co.jp</a>