

## 地域の活性と京町家の保存・再生に邁進

# 京阪電鉄不動産との京町家再生共同事業 第2号「つむぎ はちじょうみなもとちょう 紡 八条源町」完成 築83年を改装 一棟貸し宿泊施設

京都市内で不動産売買や宿泊施設の管理運営を行う株式会社レ・コネクション(京都市下京区、代表取締役 奥田久雄)と京阪電鉄不動産株式会社(大阪市中央区、代表取締役社長 道本能久、以下「京阪電鉄不動産」)は、京町家再生を目的とした両社の業務提携による物件第2号を完成させました。



改装前外観



改装後外観

### ■「京都」の街を未来に繋ぐ 持続可能な社会の実現に貢献 京町家再生事業

当社は2016年4月の起業時より「人を結び 街を紡ぐ」をコンセプトに、京町家の保存と再生・活用する取り組みを積極的に行なっています。築100年以上経つことも多い京町家を、その趣は活かしつつ現代の快適さを取り入れた改装を施し、非日常な体験をしていただける宿泊施設へと甦らせています。一日一組限定の一棟貸しを中心に現在京都市内で管理運営する宿泊施設は45棟にのぼり、今期50棟まで拡大することを目標としています。また企画及び販売から運営まで自社で一貫して行うため、行き届いた質の高いサービスを提供することができます。

一方、京阪電鉄不動産は京阪グループ中期経営計画(2018~2020年度)「くらし・まち・ときめき創造」を踏まえ、不動産業の事業ラインナップ強化を掲げております。その中で2019年6月に京町家再生事業の実績を持つ当社と共同事業協定を締結し、京町家リノベーション事業に取り組んでいます。2019年12月に共同事業の第1号となる「紡 稲荷庵」を完成させたのを皮切りに、今後年間9棟の京町家の再生を行なう予定です。

### ■続弾となる「紡 八条源町」は最大9名の宿泊が可能な大型一棟貸し宿泊施設

「紡 八条源町(つむぎ はちじょうみなもとちょう)」は、築83年の歴史を持つ京町家を改装した最大9名様までお泊り頂ける一棟貸しの宿泊施設です。築年数を重ねているものの比較的良好的な状態が保たれていた物件を約4ヶ月かけて改装し、正面から奥まで抜けるトオリニワや火袋、おくどさんなど現況の趣を随所に残しつつ、ゆったりとお過ごしいただける空間に仕上げられています。

施設名： 紡 八条源町(つむぎ はちじょうみなもとちょう)  
 オープン日： 2020年3月1日予定  
 施設概要： 延床面積 90.89㎡  
 定員： 最大9名  
 料金： 一泊5万円前後を予定  
 特徴： 京町家の一つの大きな特徴である「うなぎの寝床」と呼ばれる、間口は狭く奥に長い独特の形状を保っています。和室を含め4部屋の寝室を備えており、大人数でのご宿泊も快適にお過ごしいただけます。

## 地域の活性と京町家の保存・再生に邁進 京阪電鉄不動産との京町家再生共同事業 第2号「紡 八条源町」完成

- ◆日時： 2020年1月16日（木）13:00-16:00
- ◆場所： 紡 八条源町（つむぎ はちじょうみなもとちょう）
- ◆住所： 京都市南区八条源町115
- ◆アクセス： 近鉄京都線「東寺」駅 徒歩約15分  
各線「京都」駅 徒歩約20分  
京都市バス16号系統「御土居」停留所 徒歩約1分



※駐車場のご用意はありません

## ■会社概要

|            |   |
|------------|---|
| 社名         | 株式会社レ・コネクション  |
| 代表者        | 代表取締役 奥田 久雄   |
| 所在地        | 京都市下京区室町通綾小路 <sup>上</sup> る鶏鉾町 500 番地 鶏鉾ビル 3F   |
| 電話番号       | 0120-14-6200<br>075-352-8600  |
| 事業内容       | 不動産流通業<br>不動産総合コンサルティング<br>新築建築・リフォーム<br>宿泊施設の企画・販売・運営                                |
| ホームページ     | <a href="https://re-connection.co.jp/">https://re-connection.co.jp/</a>               |
| 自社宿泊施設ブランド | 「 <sup>つむぎ</sup> 紡」 <a href="https://tsumugi-kyoto.jp/">https://tsumugi-kyoto.jp/</a> |



床暖房を設置するなど  
趣は残しつつも快適な空間に

非日常的な京町家ステイを体験できる



年代物の梁はあえて見せる工夫

---

|        |   |
|--------|---|
| 社名     | 京阪電鉄不動産株式会社   |
| 代表者    | 代表取締役社長 道本 能久   |
| 所在地    | 大阪府中央区大手前 1-7-31 OMMビル 15F  |
| 電話番号   | 06-6946-1341  |
| 事業内容   | 土地建物の売買、賃貸、仲介、管理<br>土木、建築工事の設計、施工、管理および請負業務<br>建設資材、設備機器、家具ならびに室内外装飾用品等の販売、斡旋 |
| ホームページ | <a href="https://www.keihan-kiss.co.jp">https://www.keihan-kiss.co.jp</a>     |