

## 定年後を見据えジョブチェンジした 60 代社員 創業 3 年のベンチャー企業で いきいきと“生涯現役”目指す 中高年の経験とリーダーシップが若手の刺激に 人手不足にも一役

京都エリアの収益用物件売買や運営管理を行なう株式会社レ・コネクション（本社：京都市下京区、代表取締役：奥田 久雄）は、ベンチャー企業にこそ、ベテラン社員の知見や経験を発揮できる場があると考え、積極的に中高年雇用を行っています。

現在 61 歳の余田 修（よでん おさむ）は、グループ会社である株式会社レ・コネクション・パートナーズに所属。60 歳を目前に中途採用で清掃部に入社。建築系だった前職の経験やノウハウで即戦力になっていると同時に、ベテランの年上社員と接点を持つ機会を得たことで、平均年齢 30 歳の若い社員たちが知見や経験の豊富さに刺激を受けています。

### ■“アラ還”でも、ベンチャー企業ならまだまだ自己成長できる

長年に渡り建築資材の販売・施工に携わっていた余田が転職を決意したのは、定年目前の 59 歳の時。きっかけは、加齢と共に視力が落ち、細かい製図作業ができなくなったりパソコン画面が見づらくなったりしたことでした。これを機に前職を退職。「人間は動かなくてはだめ」との考えから、趣味のゴルフや釣り、妻との旅行を末永く楽しむためにも体を使う仕事を探していたところ、起業して間もない当社を知りました。

それまで建築を通じて街づくりを行ってきたことから、町家を再生し、宿泊施設として活用する事業の取り組みに興味と関心を持ち、当社の「人を結び 街を紡ぐ」というコンセプトに共感。また「“アラ還”でも、ベンチャー企業ならまだまだ自己成長が可能。これまでの知識と経験を活かし、仕事を通じて研鑽を積んで会社と共に成長したい」という思いから、入社に至りました。

### ■前職で培った建築知識をクリーニング業務で発揮

現在、余田は清掃部のチームリーダーとして統率力を発揮しており、今や当社になくはならない存在です。当社が運営するのはホテルとは違い一棟貸しの宿泊施設です。数人がチームとなり、京都市内に点在する施設を一棟ずつ清掃して回ります。そのため日によって清掃する施設の数が大きく異なり、忙しい日は特にチームの連携が不可欠です。余田は、スタッフの適材適所への割り振りや、曜日や行事で混雑しやすい京都の市内をどのように回れば効率が良いかなどの戦略に長けており、またクリーニング業務においても、スピードと丁寧さを両立しメンバーたちの手本となっています。



清掃中の様子

余田曰く、「京都市内各所に点在する宿泊施設の清掃を数人のチームで行うため、何よりもチームワークを大切にしています。またルーティンワークではないので、『どうすれば効率よくその日の仕事をこなすことができるか』と、体だけでなく頭も使い、心身共に若々しくいられる点も魅力です」。また入社してまだ 1 年強ですが、その間に新しい施設が次々とでき物件によって仕様も異なるため、「完成した物件を見るのが楽しみの一つになっている」と仕事の中に楽しみも見出し、充実した毎日を送っています。



名前：余田 修（よでん おさむ）  
年齢：61 歳  
職務：清掃部リーダー  
経歴：建築資材販売、施工  
2017 年、59 歳でレ・コネクション・パートナーズに入社  
資格：一級ガラス施工技能士/  
住宅断熱施工技能者職長/  
安全衛生責任者教育  
座右の銘：  
人生明るく楽しく、健康に

## 【社員たちの声】

- ・前職時代のマイ工具を片手に、タオル掛けがとれたり洗面所の内鍵が回らなくなったりするなど、施設内の設備の修理ができ頼りになる。洗濯機の故障を直したことも。

- ・主に浴室や洗面所など水回りを担当してくれることが多いが、清掃へのこだわりがすごい。

浴槽の外側の面を外し、詰まりやすかったりカビの生えやすい内側の箇所まで徹底して綺麗に仕上げるこだわりは素晴らしい。女性だけでなく知識のない普通の人にはなかなか外すことも難しく、かつ一端外してしまうと今度は取り付けることが難しい部分の清掃はさすが。

- ・かさばるリネン類は特に重いので、運ぶ際は率先して持ってくれるなど、女性が多い中で細やかな気遣いをかけてくれる。また明るくリーダー気質があり、仕事の話や人間関係の愚痴もどちらかに立つことなく、みんなの話を聞いてくれる。意見や指導をするのではなく、話を聞き受け止めて共感してくれる。

- ・効率の良い回り方や準備に余念がないなど、仕事の段取りがスムーズで安心感がある。



清掃部のスタッフと余田

## ■人生 100 年時代の「生きがい」となり、人材課題を解消する中高年雇用

今、日本では多くの大企業では中高年社員の余剰が課題になっています。2018年には、中高年の転職・再就職を促すべく厚労省が中途採用などにおける指針を発表していますが、「雇用保蔵」「社内失業」などという言葉が示すようなミスマッチが生じているのが現状です。

また年金支給開始年齢が上がる可能性もあり、定年後を見据えての中高年層のジョブチェンジは、人生100年時代の生きがいの鍵を握る選択の一つと言えます。しかし求人者の年齢制限や雇用条件などハードルは高く、中高年層は新たな環境にチャレンジできるか、企業はキャリアをいかせる働き方をかなえられるかが課題となっています。

引き続き、当社ではポテンシャルの高い中高年雇用を積極的に行っていきます。同様に、ワーキングマザーや外国人の採用にも力を入れていますが、さまざまな人材が活躍できるのは、不動産売買だけでなく多岐に渡り事業展開を行っているためです。

当社はこれからも「人を結び街を紡ぐ」をコンセプトに、京都だけでなく、全国展開を目指します。今期は宿泊施設を50棟まで拡大し、売上高150%増の20億円超えが目標です。また、今後は京都市内で宿泊施設だけでなく、飲食業の展開も視野に入れていきます。

時代の流れによって街の姿も移り変わる中、受け継がれてきた京都の歴史や文化を次の世代に紡ぐ担い手となるべく、当社は多様な社員たちと共に事業を成長させていきます。

## 会社概要

社名 株式会社レ・コネクション  
代表者 代表取締役 奥田 久雄  
所在地 〒600-8491  
京都市下京区室町通綾小路上る鶏鉾町 500 番地 鶏鉾ビル 3F  
電話番号 0120-14-6200  
075-352-8600  
FAX 番号 075-352-8700  
事業内容 不動産流通業 / 不動産総合コンサルティング / 新築建築・リフォーム  
宿泊施設の企画・販売・運営  
ホームページ <https://re-connection.co.jp/>

自社宿泊施設ブランド「<sup>つむぎ</sup>紡 Machiya Inn」  
<https://re-connection.co.jp/guesthouse/>

社名 株式会社レ・コネクション・パートナーズ  
代表者 代表取締役 奥田 久雄  
所在地 〒612-8452  
京都市伏見区中島堀端町 43 番地  
電話番号 075-605-8700  
事業内容 直営京町家宿泊施設「紡 Machiya Inn」のハウスクリーニング業務

<報道関係者お問い合わせ先>

レ・コネクション 広報事務局

TEL : 03-5411-0066 FAX : 03-3401-7788

E-mail : pr@netamoto.co.jp

担当 : 杉村 (携帯 : 070-1389-0175)